

CONSILIUL LOCAL  
GHEORGHE LAZAR  
10/10.03.2026

ANEXA 1 B

— Formular pentru persoane fizice —

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

2 VERSO

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> CONSTANTIN MARIU având  
adresa de comunicare în: localitatea Brănești, codul poștal 110100, str. Șosea, sc. 4, et. 1

ap. 11 FOV, județul/sector 11 FOV, reprezentând cota parte 1/1, la prețul  
agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul  
(\*) 20000 lei/ha (doizeci mii lei per hectaar)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:  
.....D  
ate privind identificarea terenului

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului						Categori de folosință <sup>3</sup> 4) (**)	Observ
		Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Num ăr parce a (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota- parte <sup>5</sup>						
Se completează de către vânzător.	GHEORGHE LAZĂR IALOMIȚA	1,00	1/1	22461	22461	17/5	44	arebit	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să ți  
loc de contract de vânzare: DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și  
completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit,

CONSTANTIN MARIU

VLASE VIORICA

Semnătura.....L.S.

Data 10.03.2026

1 (\*) Subsemnatul/Subsemnata, VLASE UIORELA, CNP. \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C1 seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de SPCJEF SLOBOZIA, data și locul nașterii 07.02.1977, localitatea SLOBOZIA, județul/țara IALOMITA, cu domiciliul în MUN. SLOBOZIA, STR. CURA UOȘA, NR. 23, BL. 25A, SC. A, ET. B, AP. 11, ELIBERAT LA DATA DE 30.01.2023

2 (\*) Subsemnatul/Subsemnata, CONSTANȚA MARIUS CNP \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C1 seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de SPCJEF SLOBOZIA, data și locul nașterii 10.05.1980, localitatea SLOBOZIA, județul/țara IALOMITA, cu domiciliul în MUN. SLOBOZIA, STR. ALE. BUCURILOR, NR. 4, BL. 18, SC. B1, ET. 4, AP. 38, ELIBERAT LA DATA DE 16.06.2015.

**LISTA**  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare  
în ordinea rangului de preferință

JUDEȚUL(\*)

IALOMIȚA

Unitatea Administrativ Teritorială(\*)

GHEORGHE LAZĂR

Registru de evidență  
Nr. 10/10.03.2026(\*)

1. Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare cu nr. 10/10.03.2026 depusa de CONSTANTIN MARIAN în calitate de vânzător prin imputernicit VLASE VIORELA conform procurii cu nr.1532/19.03.2026, împreună cu CONSTANTIN MARIUS și VLASE VIORELA pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

**preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

**preemptori de rang III:** Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	N- DE 17/4 (VECINI)	
2.	E - ILIE V.ILIE (VECINI)	Gheorghe Lazar
3.	S- DE 18 ( VECINI)	Gheorghe Lazar
4.	V - MD.ION ANTON (VECINI)	Gheorghe Lazar
		Gheorghe Lazar

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
-	-	-
-	-	-

□ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

□ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

□ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-



ZAHARIA ELEN - GABRIELA

SECRETAR GENERAL  
GEAMBAȘU NICULINA